

Ground Floor Plan

NOTES :

BY :	DATE :	REVISION :
-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-

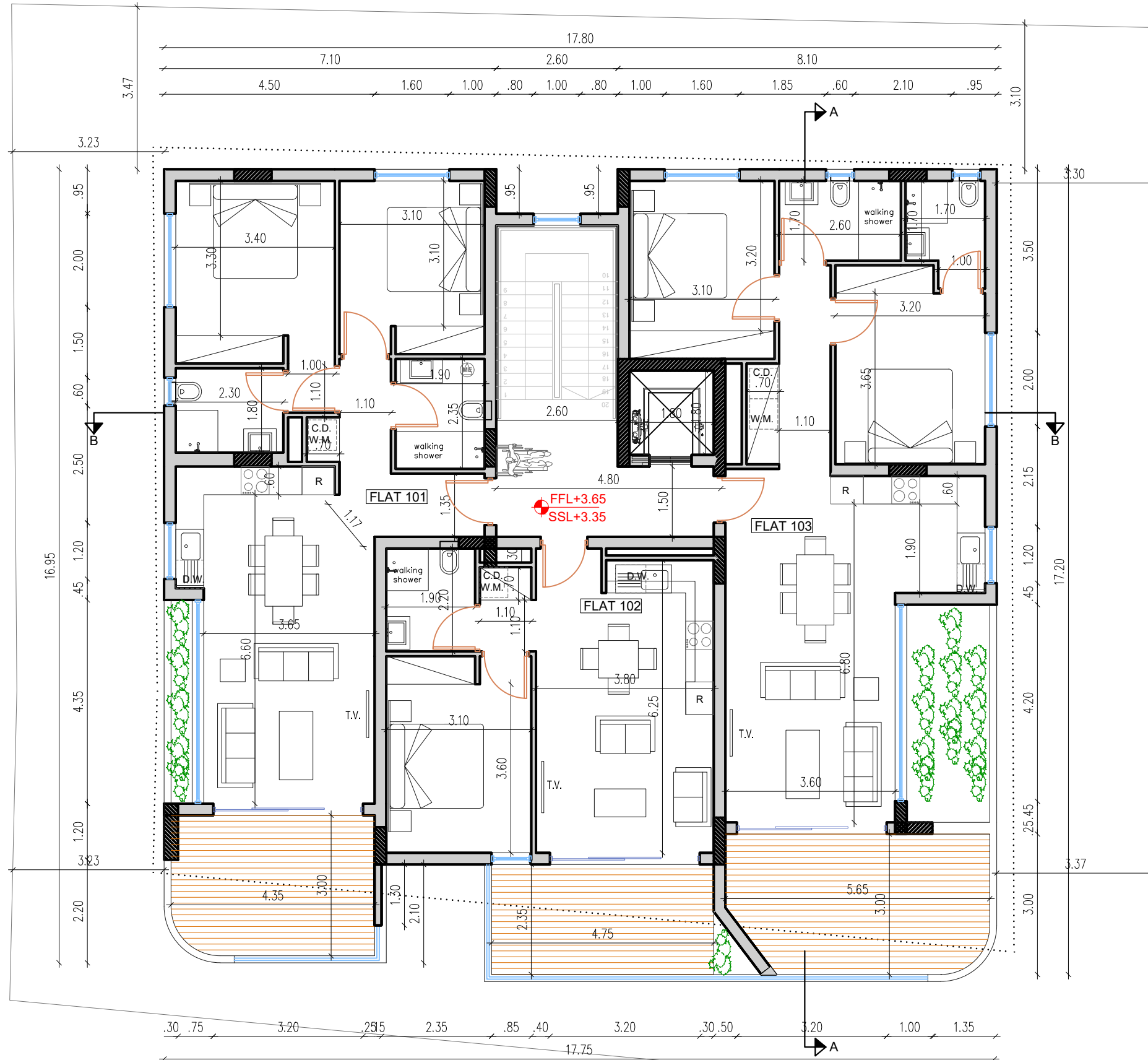
- ⊕ EL = EXISTING LEVEL
ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ ΥΨΟΜΕΤΡΟ
- ERL = EXISTING ROAD LEVEL
ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ ΥΨΟΜΕΤΡΟ ΔΡΟΜΟΥ
- EPL = EXISTING PAVEMENT LEVEL
ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ ΥΨΟΜΕΤΡΟ ΠΕΖΟΔΡΟΜΙΟΥ
- ⊕ PGL = PROPOSED GROUND LEVEL
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ ΥΨΟΜΕΤΡΟ ΕΔΑΦΟΥΣ
- ⊕ FFL = FINISHED FLOOR LEVEL
ΥΨΟΜΕΤΡΟ ΤΕΛΕΙΩΜΕΝΟΥ ΠΑΤΩΜΑΤΟΣ
- ⊕ SSL = STRUCTURAL SLAB LEVEL
ΔΟΜΙΚΟ ΥΨΟΜΕΤΡΟ ΠΛΑΚΑΣ
- ⊕ TOB = TOP OF BEAM
ΔΟΜΙΚΟ ΥΨΟΜΕΤΡΟ ΠΑΝΩ ΜΕΡΟΥΣ ΔΟΚΟΥ
- ⊕ TOP = TOP OF PARAPET
ΔΟΜΙΚΟ ΥΨΟΜΕΤΡΟ ΠΑΝΩ ΜΕΡΟΥΣ ΣΤΗΘΑΙΟΥ

CODE ARCHITECTURE STUDIO
ARCHITECTS & ENGINEERS

MICHALIS NEOFYTOU
ARCHITECT N.T.U.A.-MA ARCHITECTURE

AGIOU ANTONIOU 6
NIKA TOWER FLAT 202
7102, ARADIPPOY
LARNACA-CYPRUS
TEL. 24534204 FAX. 24323019
EMAIL INFO@CA-STUDIO.COM

JOB TITLE :		PALM 2- PLOT 1125	
OWNER :		PALMSHADE DEVELOPERS LTD	
SHEET TITLE : GROUND FLOOR PLAN			
DATE :	JULY 2024	A 01	
SCALE :	1 : 100 @ A3	DESIGN	JOB NO
		N.X.	625



First Floor Plan

NOTES :

BY :	DATE :	REVISION :
-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-

- EL = EXISTING LEVEL PGL = PROPOSED GROUND LEVEL
- ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ ΥΨΟΜΕΤΡΟ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ ΥΨΟΜΕΤΡΟ ΕΔΑΦΟΥΣ
- ERL = EXISTING ROAD LEVEL FFL = FINISHED FLOOR LEVEL
- ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ ΥΨΟΜΕΤΡΟ ΔΡΟΜΟΥ ΥΨΟΜΕΤΡΟ ΤΕΛΕΙΩΜΕΝΟΥ ΠΑΤΩΜΑΤΟΣ
- EPL = EXISTING PAVEMENT LEVEL SSL = STRUCTURAL SLAB LEVEL
- ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ ΥΨΟΜΕΤΡΟ ΠΕΖΟΔΡΟΜΙΟΥ ΔΟΜΙΚΟ ΥΨΟΜΕΤΡΟ ΠΛΑΚΑΣ
- TOB = TOP OF BEAM ΔΟΜΙΚΟ ΥΨΟΜΕΤΡΟ ΠΑΝΩ ΜΕΡΟΥΣ ΔΟΚΟΥ
- TOP = TOP OF PARAPET ΔΟΜΙΚΟ ΥΨΟΜΕΤΡΟ ΠΑΝΩ ΜΕΡΟΥΣ ΣΤΗΘΑΙΟΥ

CODE ARCHITECTURE STUDIO
ARCHITECTS & ENGINEERS

MICHALIS NEOFYTOU
ARCHITECT N.T.U.A.-MA ARCHITECTURE

AGIOU ANTONIOU 6
NIKA TOWER FLAT 202
7102, ARADIPPOY
LARNACA-CYPRUS
TEL. 24534204 FAX. 24323019
EMAIL INFO@CA-STUDIO.COM

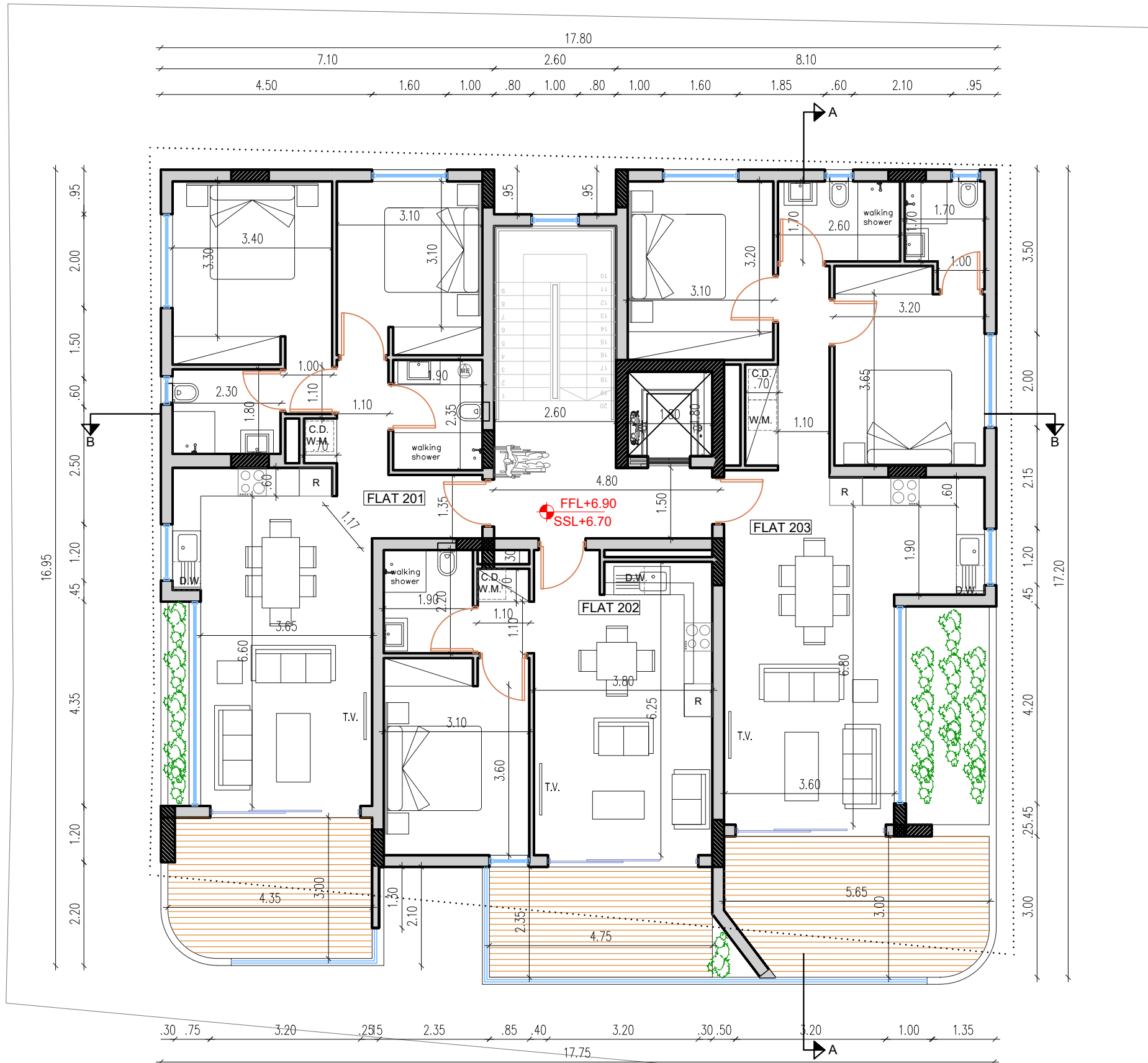
JOB TITLE : PALM 2- PLOT 1125

OWNER : PALMSHADE DEVELOPERS LTD

SHEET TITLE : FIRST FLOOR PLAN

DATE : JULY 2024 A 02

SCALE : 1 : 100 @ A3 DESIGN JOB NO
N.X. 625



Second Floor Plan

NOTES :

BY :	DATE :	REVISION :
-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-

- EL = EXISTING LEVEL
ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ ΥΨΟΜΕΤΡΟ
- ERL = EXISTING ROAD LEVEL
ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ ΥΨΟΜΕΤΡΟ ΔΡΟΜΟΥ
- EPL = EXISTING PAVEMENT LEVEL
ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ ΥΨΟΜΕΤΡΟ ΠΕΖΟΔΡΟΜΙΟΥ
- PGL = PROPOSED GROUND LEVEL
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ ΥΨΟΜΕΤΡΟ ΕΔΑΦΟΥΣ
- FFL = FINISHED FLOOR LEVEL
ΥΨΟΜΕΤΡΟ ΤΕΛΕΙΩΜΕΝΟΥ ΠΑΤΩΜΑΤΟΣ
- SSL = STRUCTURAL SLAB LEVEL
ΔΟΜΙΚΟ ΥΨΟΜΕΤΡΟ ΠΛΑΚΑΣ
- T.O.B = TOP OF BEAM
ΔΟΜΙΚΟ ΥΨΟΜΕΤΡΟ ΠΑΝΩ ΜΕΡΟΥΣ ΔΟΚΟΥ
- T.O.P = TOP OF PARAPET
ΔΟΜΙΚΟ ΥΨΟΜΕΤΡΟ ΠΑΝΩ ΜΕΡΟΥΣ ΣΤΗΘΑΙΟΥ

CODE ARCHITECTURE STUDIO
ARCHITECTS & ENGINEERS

MICHALIS NEOFYTOU
ARCHITECT N.T.U.A.-MA ARCHITECTURE

AGIOU ANTONIOU 6
NIKA TOWER FLAT 202
7102, ARADIPPOY
LARNACA-CYPRUS
TEL. 24534204 FAX. 24323019
EMAIL INFO@CA-STUDIO.COM

JOB TITLE : PALM 2- PLOT 1125

OWNER : PALMSHADE DEVELOPERS LTD

SHEET TITLE : SECOND FLOOR PLAN

DATE : JULY 2024 A 03

SCALE : 1 : 100 @ A3

DESIGN	JOB NO
N.X.	625



Third Floor Plan

NOTES :

BY :	DATE :	REVISION :
-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-

- EL = EXISTING LEVEL
ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ ΥΨΟΜΕΤΡΟ
- ERL = EXISTING ROAD LEVEL
ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ ΥΨΟΜΕΤΡΟ ΔΡΟΜΟΥ
- EPL = EXISTING PAVEMENT LEVEL
ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ ΥΨΟΜΕΤΡΟ ΠΕΖΟΔΡΟΜΙΟΥ
- PGL = PROPOSED GROUND LEVEL
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ ΥΨΟΜΕΤΡΟ ΕΔΑΦΟΥΣ
- FFL = FINISHED FLOOR LEVEL
ΥΨΟΜΕΤΡΟ ΤΕΛΕΙΩΜΕΝΟΥ ΠΑΤΩΜΑΤΟΣ
- SSL = STRUCTURAL SLAB LEVEL
ΔΟΜΙΚΟ ΥΨΟΜΕΤΡΟ ΠΛΑΚΑΣ
- TOB = TOP OF BEAM
ΔΟΜΙΚΟ ΥΨΟΜΕΤΡΟ ΠΑΝΩ ΜΕΡΟΥΣ ΔΟΚΟΥ
- TOP = TOP OF PARAPET
ΔΟΜΙΚΟ ΥΨΟΜΕΤΡΟ ΠΑΝΩ ΜΕΡΟΥΣ ΣΤΗΘΑΙΟΥ

CODE ARCHITECTURE STUDIO
ARCHITECTS & ENGINEERS

MICHALIS NEOFYTOU
ARCHITECT N.T.U.A.-MA ARCHITECTURE

AGIOU ANTONIOU 6
NIKA TOWER FLAT 202
7102, ARADIPPOY
LARNACA-CYPRUS
TEL. 24534204 FAX. 24323019
EMAIL INFO@CA-STUDIO.COM

JOB TITLE : PALM 2- PLOT 1125

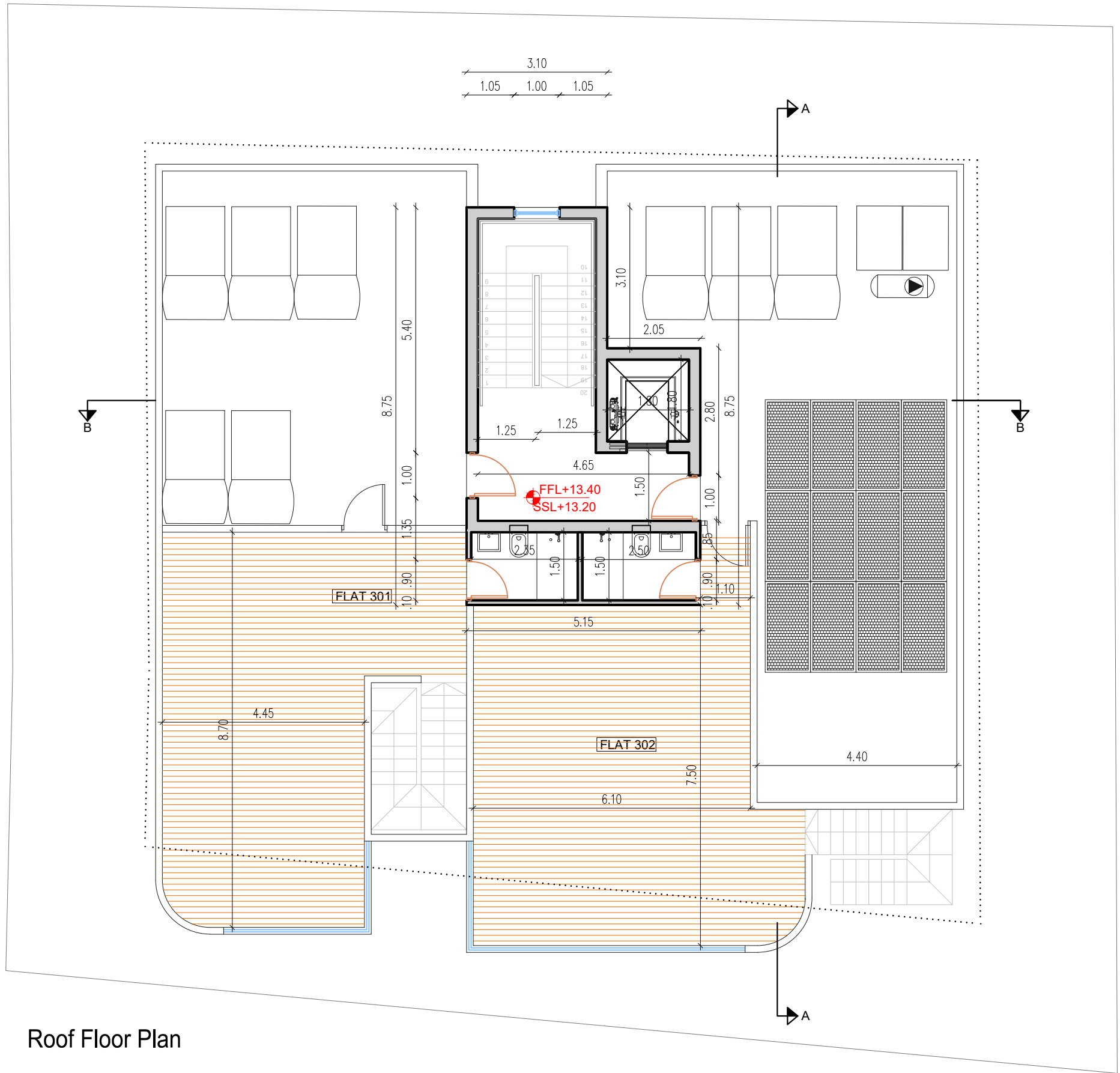
OWNER : PALMSHADE DEVELOPERS LTD

SHEET TITLE : THIRD FLOOR PLAN

DATE : JULY 2024 A 04

SCALE : 1 : 100 @ A3

DESIGN	JOB NO
N.X.	625



Roof Floor Plan

NOTES :

BY :	DATE :	REVISION :
-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-

- ⊕ EL = EXISTING LEVEL
ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ ΥΨΟΜΕΤΡΟ
- ERL = EXISTING ROAD LEVEL
ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ ΥΨΟΜΕΤΡΟ ΔΡΟΜΟΥ
- EPL = EXISTING PAVEMENT LEVEL
ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ ΥΨΟΜΕΤΡΟ ΠΕΖΟΔΡΟΜΙΟΥ
- ⊕ PGL = PROPOSED GROUND LEVEL
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ ΥΨΟΜΕΤΡΟ ΕΔΑΦΟΥΣ
- FFL = FINISHED FLOOR LEVEL
ΥΨΟΜΕΤΡΟ ΤΕΛΕΙΩΜΕΝΟΥ ΠΑΤΩΜΑΤΟΣ
- SSL = STRUCTURAL SLAB LEVEL
ΔΟΜΙΚΟ ΥΨΟΜΕΤΡΟ ΠΛΑΚΑΣ
- TOB = TOP OF BEAM
ΔΟΜΙΚΟ ΥΨΟΜΕΤΡΟ ΠΑΝΩ ΜΕΡΟΥΣ ΔΟΚΟΥ
- TOP = TOP OF PARAPET
ΔΟΜΙΚΟ ΥΨΟΜΕΤΡΟ ΠΑΝΩ ΜΕΡΟΥΣ ΣΤΗΘΑΙΟΥ

CODE ARCHITECTURE STUDIO
ARCHITECTS & ENGINEERS

MICHALIS NEOFYTOU
ARCHITECT N.T.U.A.-MA ARCHITECTURE

AGIOU ANTONIOU 6
NIKA TOWER FLAT 202
7102, ARADIPPOY
LARNACA-CYPRUS
TEL. 24534204 FAX. 24323019
EMAIL INFO@CA-STUDIO.COM

JOB TITLE : PALM 2- PLOT 1125

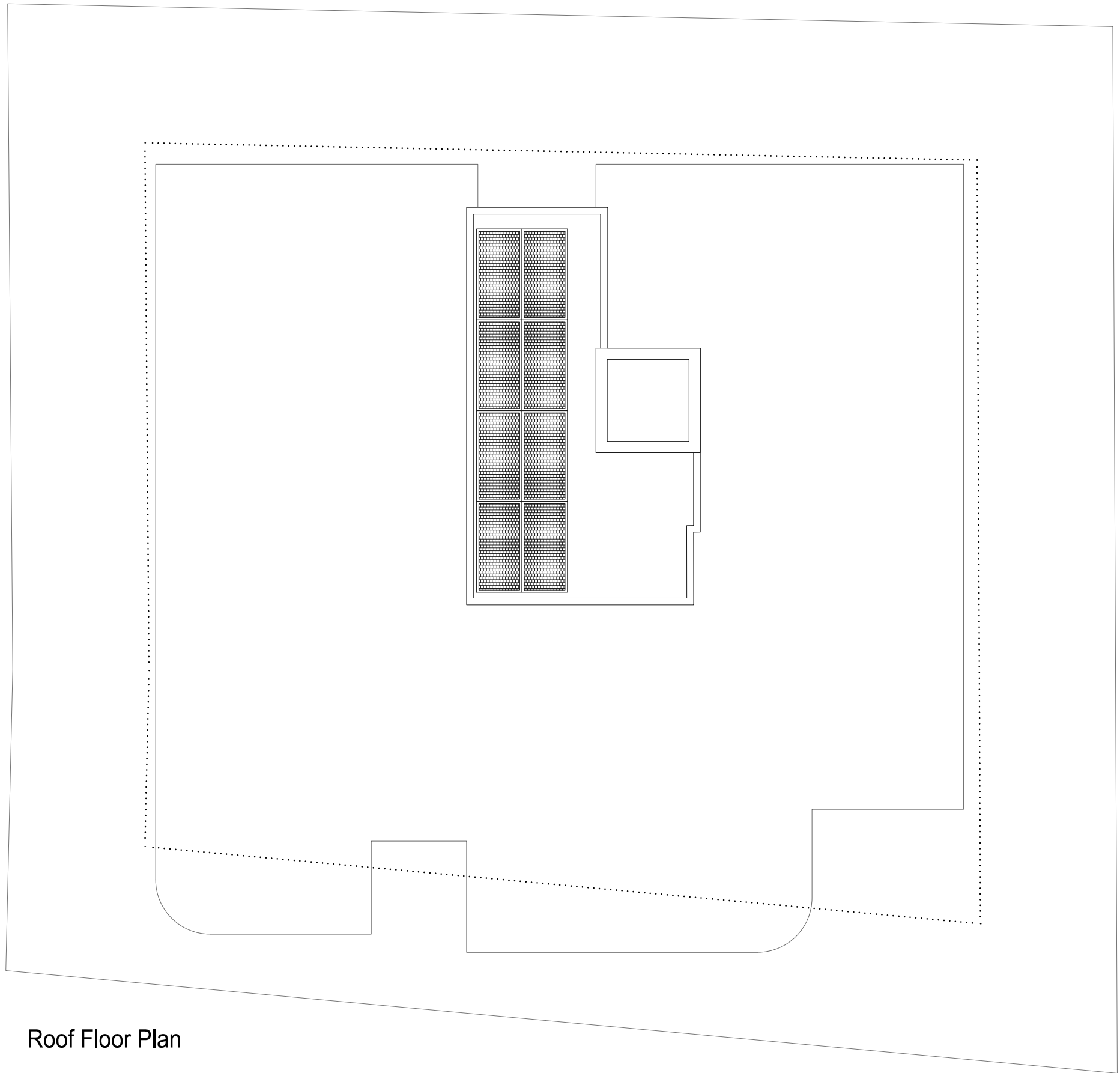
OWNER : PALMSHADE DEVELOPERS LTD

SHEET TITLE : ROOF FLOOR PLAN

DATE : JULY 2024 A 05

SCALE : 1 : 100 @ A3

DESIGN	JOB NO
N.X.	625



Roof Floor Plan

NOTES :

BY :	DATE :	REVISION :
-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-

- EL = EXISTING LEVEL
ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ ΥΨΟΜΕΤΡΟ
- ERL = EXISTING ROAD LEVEL
ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ ΥΨΟΜΕΤΡΟ ΔΡΟΜΟΥ
- EPL = EXISTING PAVEMENT LEVEL
ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ ΥΨΟΜΕΤΡΟ ΠΕΖΟΔΡΟΜΙΟΥ
- PGL = PROPOSED GROUND LEVEL
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ ΥΨΟΜΕΤΡΟ ΕΔΑΦΟΥΣ
- FFL = FINISHED FLOOR LEVEL
ΥΨΟΜΕΤΡΟ ΤΕΛΕΙΩΜΕΝΟΥ ΠΑΤΩΜΑΤΟΣ
- SSL = STRUCTURAL SLAB LEVEL
ΔΟΜΙΚΟ ΥΨΟΜΕΤΡΟ ΠΛΑΚΑΣ
- TOB = TOP OF BEAM
ΔΟΜΙΚΟ ΥΨΟΜΕΤΡΟ ΠΑΝΩ ΜΕΡΟΥΣ ΔΟΚΟΥ
- TOP = TOP OF PARAPET
ΔΟΜΙΚΟ ΥΨΟΜΕΤΡΟ ΠΑΝΩ ΜΕΡΟΥΣ ΣΤΗΘΑΙΟΥ

CODE ARCHITECTURE STUDIO
ARCHITECTS & ENGINEERS

MICHALIS NEOFYTOU
ARCHITECT N.T.U.A.-MA ARCHITECTURE

AGIOU ANTONIOU 6
NIKA TOWER FLAT 202
7102, ARADIPPOY
LARNACA-CYPRUS
TEL. 24534204 FAX. 24323019
EMAIL INFO@CA-STUDIO.COM

JOB TITLE :		PALM 2- PLOT 1125	
OWNER :		PALMSHADE DEVELOPERS LTD	
SHEET TITLE : ROOF FLOOR PLAN			
DATE :	JULY 2024	A 06	
SCALE :	1 : 100 @ A3	DESIGN	JOB NO
		N.X.	625

AREAS -PLOT 1225

Floor	Unit No	Internal Area (sq.m)		nbr of Bedroom	Covered Blconies (sq.m.)	Uncovered Balconies (sq.m.)	Roof (sq.m.)	Total Areas (sq.m.)
Gr. Floor								
1st Floor	Flat 101	80.3		2	14.9			95.2
	Flat 102	50.6		1	12.6			50.6
	Flat 103	83.2		2	19			102.2
	Common Areas	20.1						
2nd Floor	Flat 201	80.3		2	14.9			95.2
	Flat 202	50.6		1	12.6			63.2
	Flat 203	83.2		2	19			102.2
	Common Areas	20.1						
3rd Floors	Flat 301	79	5.5	2	27.3		50	161.8
	Flat 302	109.7	5.5	3	38.3		54.4	207.9
	Common Areas	10.5						
TOTAL		678.6						

ΕΜΑΔΟ ΤΕΜΑΧΙΟ 1225 : 539sq.m

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΖΩΝΗ: Κα4

ΔΟΜΗΣΗ: 539X 120%=646.8sq.m.

Φωτοβολταικα 5%: 32.34sq.m.

ΔΟΜΗΣΗ: 646.8+32.34=679.14 sq.m.

ΚΑΛΥΨΗ: 539X 50%=269.5sq.m

ΟΡΟΦΟΙ:3 ΥΨΟΣ: 13.5m

NOTES :

BY :	DATE :	REVISION :
-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-

⊕ EL = EXISTING LEVEL
 ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ ΥΨΟΜΕΤΡΟ
 ERL = EXISTING ROAD LEVEL
 ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ ΥΨΟΜΕΤΡΟ ΔΡΟΜΟΥ
 EPL = EXISTING PAVEMENT LEVEL
 ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ ΥΨΟΜΕΤΡΟ ΠΕΖΟΔΡΟΜΙΟΥ

+ PGL = PROPOSED GROUND LEVEL
 ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ ΥΨΟΜΕΤΡΟ ΕΔΑΦΟΥΣ
 FFL = FINISHED FLOOR LEVEL
 ΥΨΟΜΕΤΡΟ ΤΕΛΕΙΩΜΕΝΟΥ ΠΑΤΩΜΑΤΟΣ
 SSL = STRUCTURAL SLAB LEVEL
 ΔΟΜΙΚΟ ΥΨΟΜΕΤΡΟ ΠΛΑΚΑΣ
 TOB = TOP OF BEAM
 ΔΟΜΙΚΟ ΥΨΟΜΕΤΡΟ ΠΑΝΩ ΜΕΡΟΥΣ ΔΟΚΟΥ
 TOP = TOP OF PARAPET
 ΔΟΜΙΚΟ ΥΨΟΜΕΤΡΟ ΠΑΝΩ ΜΕΡΟΥΣ ΣΤΗΘΑΙΟΥ

CODE ARCHITECTURE STUDIO
ARCHITECTS & ENGINEERS

MICHALIS NEOFYTOU
ARCHITECT N.T.U.A.-MA ARCHITECTURE

ΑΓΙΟΥ ΑΝΤΩΝΙΟΥ 6
 ΝΙΚΑ ΤOWER FLAT 202
 7102, ΑΡΑΔΙΠΠΟΥ
 ΛΑΡΝΑΚΑ-ΚΥΠΡΟΣ
 TEL. 24534204 FAX. 24323019
 EMAIL INFO@CA-STUDIO.COM

JOB TITLE : PALM 2- PLOT 1125

OWNER : PALMSHADE DEVELOPERS LTD

SHEET TITLE : AREAS

DATE : JULY 2024 A 00

SCALE : 1 : 100 @ A3	DESIGN	JOB NO
	N.X.	625